

## Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres en Isère (38) en France

Annonce **C1163008** postée le **01/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel - bar - restaurant de 15 chambres situé dans le département de l'Isère.

Restaurant de 90 places.

Passage incontournable sur la route napoléon.

Bâtisse de 1760, 1800 m2 de surface environ. Cachet.

Très belle clientèle française et étrangère.

Appartement de fonction de 85 m2.

Belle opportunité pour un couple de professionnels.

Possibilité d'acquérir les murs pour 648.000 Euros.

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
930 000 €	839 000 €	
€	€	
107 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **276 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**