

Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres en Isère (38) en France

Annonce **C1163008** postée le **01/novembre/2022**

Description de l'activité

Hôtel - bar - restaurant de 15 chambres situé dans le département de l'Isère.

Restaurant de 90 places.

Passage incontournable sur la route napoléon.

Bâtisse de 1760, 1800 m² de surface environ. Cachet.

Très belle clientèle française et étrangère.

Appartement de fonction de 85 m².

Belle opportunité pour un couple de professionnels.

Possibilité d'acquérir les murs pour 648.000 Euros.

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
930 000 €	839 000 €	
€	€	
107 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **276 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.