

## Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 15 chambres avec terrasse, Vallauris dans une zone touristique (06220) en France

Annonce **C1162921** postée le **01/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3\* idéalement situé au cœur d'une cité balnéaire.

L'hôtel possède une quinzaine de chambres rénovées dans des tons modernes, une véranda lumineuse actuellement utilisée pour une petite restauration et un bar.

Un bon TO.

Un petit appartement de fonction est existant.

Un loyer modéré.

Fonds de commerce cédé sous forme de parts sociales dont le prix sera déterminé lors de la cession sur la base de la valeur du fonds indiquée.

Prix : 1 732 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 1 650 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Les honoraires du cabinet de 5% TTC, soit 4% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 266 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 732 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.