

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 68 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1162817** postée le **31/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie, bar, restaurant du midi avec terrasse et Licence IV.

L'emplacement : Emplacement numéro 1 au centre d'une ville dynamique. Situé sur la place principale, il bénéficie d'un grand parking et du marché hebdomadaire.

L'espace commercial : Décoration moderne, grande fenêtre.

Établissement lumineux : 68 places assises, terrasse à l'année de 60 places.

L'activité : Ouvert à l'année cet établissement est une institution où se retrouvent des artisans, commerciaux et chefs d'entreprises.

Les plus :

- Emplacement N°1.
- Belle rénovation et mise en valeur de l'espace commercial.
- Une belle réputation.
- Confort de vie pour l'exploitant : Équipe stable et autonome et fermé le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 36 000 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 369 000 € | 382 000 € | 429 000 € |
| €         | €         | €         |
| 84 000 €  | 52 000 €  | 72 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**