

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1162813** postée le **31/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente Bar Licence IV jeux en plein cœur de Bordeaux.  
Quartier commerçant, dynamique et recherché.  
Axe passant  
Belle visibilité.  
Commerce de proximité par excellence  
Clientèle locale et fidèle.  
Petite terrasse.  
1,5 jour de fermeture hebdomadaire.  
Idéal à gérer seul.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	98 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**