

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1162813** postée le **31/octobre/2022**

Description de l'activité

Vente Bar Licence IV jeux en plein cœur de Bordeaux.
Quartier commerçant, dynamique et recherché.
Axe passant
Belle visibilité.
Commerce de proximité par excellence
Clientèle locale et fidèle.
Petite terrasse.
1,5 jour de fermeture hebdomadaire.
Idéal à gérer seul.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	98 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.