Bar, Loto, Tabac 20 places avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1162808** postée le **31/octobre/2022**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ A SAISIR : BAR TABAC LOTO LOTERIE stratégiquement situé au cœur d'une ville dynamique de l'Aveyron.

Caractéristiques Principales :
- Emplacement Clé :
L'établissement est idéalement placé sur un axe essentiel à fort passage. Il offre 20 places assises à l'intérieur et 16 autres en terrasse, créant une atmosphère conviviale pour vos clients.

- Fidélisation Clientèle :
Profitez d'une clientèle fidèle qui apprécie votre établissement. Grâce à un service de qualité et une atmosphère agréable, vos clients reviennent régulièrement.

- Horaires de Travail :
L'établissement est fermé le soir, le dimanche et les jours fériés, ce qui vous offre un équilibre entre votre vie professionnelle et personnelle. De plus, les dirigeants prennent cinq semaines de congés par an.

Cette opportunité est parfaite si vous recherchez un investissement offrant stabilité et qualité de vie. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette affaire vous attend pour écrire le prochain chapitre de son histoire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 26 600 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
530 000 TND	591 000 TND	584 000 TND
TND	TND	TND
358 000 TND	307 000 TND	341 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**705 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**384 800 TND**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.