

Esthétique / salon de beauté, 50 m2, Mougins dans un quartier d'affaires (06250) en France

Annonce **C1162739** postée le **31/octobre/2022**

Description de l'activité

Mougins (06250) : A céder le fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans une petite ville en plein développement, au centre d'un quartier d'affaires, entouré d'un grand nombre de professions médicales.

L'établissement est dans un état irréprochable.

Surface totale de 50 m2, divisée en un point d'accueil, 2 cabines dont une avec douche, sanitaires séparés, buanderie.

- CA hors période covid-19 constant et supérieur à 65 000 €.
- EBE moyen, hors période covid-19 supérieur à 24 000 €.

Fichier client cédé avec l'activité.

Loyer annuel de 12 000 € HT HC, soit 1 000 € mensuel.

Provision annuelle pour charges de copropriété de 2 040 € HT, soit 170 €/mois.

Points positifs : Chauffage / climatisation inclus dans les charges de copropriété. Une affaire clé en main.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 59 500 €.

Prix de vente net vendeur de 52 000 €.

Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	62 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.