

## Revêtement / isolation en France

Annonce **C1162585** postée le **28/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Entreprise de qualité région Ouest Centre.  
Entité du second œuvre du bâtiment ayant plus de 30 ans d'existence  
CA autour 1,2 M prévisionnel en 2022 avec un EBE moyen pondéré sur les quatre dernières années de près de 120 K  
Une dizaine de personnes compose une équipe structurée et fidèle.  
Un peu de sous-traitance qui permet de réguler les pics d'activité  
Matériel de transport à renouveler en partie.  
Carnet de commandes signé d'environ une année (1,4 M ).  
Résultats probants avec potentiel, pour des dirigeants souhaitant donner une autre évolution à l'affaire.  
Prescription Architectes, appels offres publics et privés constituent le gros de l'activité (95%)  
Belle opportunité à saisir  
STRUCTURE FINANCIÈRE SAIN ET RENTABLE .  
Trésorerie confortable. Taux endettement faible.  
Un PGE en cours d'environ 50 K  
Renseignement uniquement sur Engagement de confidentialité .  
La vente se fera en parts sociales pour 100 %.  
Les Frais de transaction de 6% H.T, sont à la charge de l'acquéreur et intégré dans le prix de cession.  
La valorisation des titres est de 536 K FAI, base bilan au 09/2021 et un prix de fonds à 350 k net vendeur avec une Tréso garantie de 200 K .  
Apport nécessaire d'environ 150 à 200 K .  
Bâtiment actuellement sous bail. possibilité d'acquérir l'immobilier concomitamment à la cession de l'entreprise.

#### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2022        |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 217 000 € | 1 118 000 € | 1 043 000 € |
| €           | €           | €           |
| 142 000 €   | 169 000 €   | 77 000 €    |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **386 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **214 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.