Revêtement / isolation en France

Annonce **C1162585** postée le **28/octobre/2022**

Description de l'activité

Entreprise de qualité région Ouest Centre.
Entité du second œuvre du bâtiment ayant plus de 30 ans d'existence
CA autour 1,2 M prévisionnel en 2022 avec un EBE moyen pondéré sur les quatre dernières années de près de 120 K
Une dizaine de personnes compose une équipe structurée et fidèle.
Un peu de sous-traitance qui permet de réguler les pics d'activité
Matériel de transport à renouveler en partie.
Carnet de commandes signé d'environ une année (1,4 M).
Résultats probants avec potentiel, pour des dirigeants souhaitant donner une autre évolution à l'affaire.
Prescription Architectes, appels offres publics et privés constituent le gros de l'activité (95%)
Belle opportunité à saisir
STRUCTURE FINANCIÈRE SAINE ET RENTABLE .
Trésorerie confortable. Taux endettement faible.
Un PGE en cours d'environ 50 K
Renseignement uniquement sur Engagement de confidentialité .
La vente se fera en parts sociales pour 100 %.
Les Frais de transaction de 6% H.T, sont à la charge de l'acquéreur et intégré dans le prix de cession.
La valorisation des titres est de 536 K FAI, base bilan au 09/2021 et un prix de fonds à 350 k net vendeur avec une Tréso garantie de 200 K .
Apport nécessaire d'environ 150 à 200 K .
Bâtiment actuellement sous bail. possibilité d'acquérir l'immobilier concomitamment à la cession de l'entreprise.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 994 000 CAD	1 832 000 CAD	1 709 000 CAD
CAD	CAD	CAD
233 000 CAD	277 000 CAD	126 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**632 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**350 700 CAD**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.