

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1162570** postée le **28/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

26 - A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE - EMBLACEMENT IDEAL AVEC PARKING SUR AXE PASSANT EN DROME PROVENCALE. FERMEE LE DIMANCHE.

Idéalement implantée et bénéficiant d'une visibilité remarquable sur un axe de grand passage touristique at au cœur d'une zone d'activité très dynamique.

Locaux de plus de 300m2 dont 100m2 consacrés à la vente et à l'espace snacking avec une trentaine de places assises, complétée par une belle terrasse avec pergola.

Le matériel est complet, récent et parfaitement entretenu.

Clientèle locale à l'année grâce à la proximité d'une grosse zone artisanale et commerciale. La fréquentation est dopée l'été par l'afflux touristique (jusqu'à 600 clients jour en été, 400 à 450 le reste de l'année)

Parking devant le magasin

Commerce fermé le dimanche, en progression régulière, excellente rentabilité avec un fort potentiel de développement, en particulier en pâtisserie.

Affaire présentant une excellente rentabilité, cédée dans d'excellentes conditions.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 600 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
705 000 €	804 000 €	858 000 €
€	€	€
282 000 €	311 000 €	315 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.