Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1162570** postée le **28/octobre/2022**

Description de l'activité

26 - A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE - EMPLACEMENT IDEAL AVEC PARKING SUR AXE PASSANT EN DROME PROVENCALE. FERMEE LE DIMANCHE.
Idéalement implantée et bénéficiant d'une visibilité remarquable sur un axe de grand passage touristique at au cœur d'une zone d'activité très dynamique.
Locaux de plus de 300m2 dont 100m2 consacrés à la vente et à l'espace snacking avec une trentaine de places assises, compétée par une belle terrasse avec pergola.
Le matériel est complet, récent et parfaitement entretenu.
Clientèle locale à l'année grâce à la proximité d'une grosse zone artisanale et commerciale. La fréquentation est dopée l'été par l'afflux touristique (jusqu'à 600 clients jour en été, 400 à 450 le reste de l'année)
Parking devant le magasin
Commerce fermé le dimanche, en progression régulière, excellente rentabilité avec un fort potentiel de développement, en particulier en pâtisserie.
Affaire présentant une excellente rentabilité, cédée dans d'excellentes conditions.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 46 400 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 401 000 TND	2 738 000 TND	2 922 000 TND
TND	TND	TND
960 000 TND	1 059 000 TND	1 073 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 872 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **374 600 TND**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.