

## Chambres d'hôtes, Restaurant dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1162564** postée le **28/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Sud de l'Oise - 1h de Paris - idéal couple pro - très belle affaire de restaurant traditionnel avec une cuisine savoureuse et authentique et chambres d'hôtes de charme.

Idéalement situé au sud de l'Oise, dans un écrin de verdure, proche des sites touristiques, cet établissement entièrement rénové offre un superbe outil de travail dans un environnement de qualité.

L'équipe en place est professionnelle et sérieuse.

Les chambres sont confortables, décorées avec soin.

L'activité chambres d'hôtes n'est pas une obligation mais est très complémentaire de l'activité restauration.

Possibilité d'acquérir les murs des chambres d'hôtes.

Logement sur place.

Très belle rentabilité et réel potentiel de développement.

**Loyer annuel : 38 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
8 €	9 €	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **627 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **300 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **251 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Oise, Picardie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.