

## Boulangerie - pâtisserie - snacking proche de Rochefort (17300), dans une zone animée en France

Annonce **C1162458** mise à jour le **22 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie - snacking bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un axe entrant et sortant d'une petite ville de Charente Maritime (17) - secteur de La Rochelle - Rochefort.

Elle dispose d'un grand parking privatif.

Matériels et agencements de haute qualité ; aucun investissement à prévoir.

Marge de progression sur le snacking et la restauration rapide.

Possibilité d'aménager une belle terrasse extérieure.

Excellente rentabilité.

Idéal pour une 2e installation.

Nombre de quintaux de farine /an : **975**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 021 000 € (HT)	1 175 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **733 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**