

Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1162393** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

VENTE RESTAURANT PIZZERIA SUR LES COLLINES NIÇOISES - VENTE A EMPORTER (50% du CAHT). PRÉVISION DE CAHT 2023 : env. 821K HT - AUGMENTATION DE 8% PAR RAPPORT A 2022. Affaire familiale pérenne exploitée depuis de très nombreuses années. Excellente réputation. Belle qualité de vie. Fermeture les dimanches et lundis +3 semaines par an et les déjeuners en août. Grand parking. 20 couverts en salle et 60 environ en terrasse. Cuisine parfaitement équipée + réserve/laboratoire et espace de stockage. Vente à emporter et livraisons (50 % du CA/2 livreurs). 120 couverts/jour en moyenne lissée à l'année (245 jours d'ouverture env.). En moyenne 100 pizzas tous les jours et 300 pizzas, les week-ends et jours de matchs. Ticket moyen 28 TTC tout confondu. Nombreux axes de développement identifiés. Formule plat du jour + dessert 16,80 . Cuisine simple de produits frais (pizzas, salades, burgers...). Espèces 25 %, CB 65 % et TR 5 %. Extraction. BAIL ADAPTE ET LOYER EXCEPTIONNELLEMENT FAIBLE : 3 % du CAHT 2022. Superbe opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s. Disposer de 200 K . Prix 495 000 Réf. NIC008444

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 21 240 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
692 000 €	821 000 €	
€	€	
163 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **297 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.