

Restaurant 70 couverts avec terrasse près d'Uzès (30700) en France

Annonce **C1162392** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

Restaurant - secteur d'Uzès.

Très belle affaire idéalement située en plein cœur d'une zone touristique en emplacement N°1.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 70 places assises, d'un patio de 26 places assises et d'une terrasse de 24 places assises. Les agencements et le matériel sont en parfait état.

Loyer : 1 500 Euros / mois, soit 2.5% du CA 2019.

Ticket moyen : 25 Euros.

Excellente rentabilité.

CA 2019 : 730 000 Euros.

EBE retraité : 280 000 Euros.

Prix de vente : 495 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 731 000 € | 636 000 € | 340 000 € |
| € | € | € |
| 282 000 € | 200 000 € | 109 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.