

Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1162388** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

Très beau Bar tabac situé au cœur d'un village touristique prisé. Belle surface commerciale d'environ 100 m², possibilité de logement au-dessus, les cédants sont prêt à réaliser les travaux nécessaires en cas d'acquéreur sérieux. Affaire exploitée actuellement par un couple et quatre employés dont deux de confort.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
234 000 €	282 000 €	297 000 €
€	€	€
71 000 €	87 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.