

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1162388** postée le **27/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Très beau Bar tabac situé au cœur d'un village touristique prisé. Belle surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>, possibilité de logement au-dessus, les cédants sont prêt à réaliser les travaux nécessaires en cas d'acquéreur sérieux. Affaire exploitée actuellement par un couple et quatre employés dont deux de confort.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
234 000 €	282 000 €	297 000 €
€	€	€
71 000 €	87 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **190 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**