

## Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1162370** postée le **27/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Métropole lilloise - Cette belle boulangerie - pâtisserie d'angle est idéalement situé à côté d'un centre commercial réputé de la métropole lilloise.

Le matériel et les agencements sont complets et en parfait état.

Le four à sole 6 bouches date de 1994.

Un logement avec 2 chambres au dessus du magasin est appréciable.

CA 2022 : 220 000 Euros ht.

EBE : 57 000 Euros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
224 000 €	215 000 €	
€	€	
57 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**