

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac dans la Loire (42)

Annnonce **C1162350** postée le **27/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Au centre d'un village de campagne dans la plaine du Forez.

Au RC d'une copropriété récente de construction traditionnelle avec divers commerces dont boulangerie, tabac et professions médicales. Nombreuses places de parking.

Axe de passage obligatoire dans la commune équipée d'une circulation à sens unique.

Entièrement équipé et prêt à évoluer pour gonfler le CA.

Exploitation pour un couple ou une personne avec salarié.

Terrasse.

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
326 000 €	299 000 €	
€	€	
50 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**