

**Hôtel restaurant 2\* de 61 chambres avec piscine et terrain de tennis dans les  
Landes sur un axe passant (40) en France**

Annonce **C1162081** mise à jour le **02 août 2024**

**Description de l'activité**

---

Ensemble hôtelier de 61 composé d'un établissement deux étoiles et d'un établissement " économique " .

il dispose de chambres agréables et spacieuses avec salle de bain privative, climatisation, wifi, etc....

pour la partie "éco" les chambres sont équipées de cabine "douche" et climatisée.

Une belle réception avec un espace détente, un espace bar, une salle de séminaire de 50 places équipée , une salle de pt déjeuner , un espace restauration/ cafeteria(ouvert le soir) pouvant accueillir plus de 200 personnes.

Cuisine professionnelle et fonctionnelle disposant d'un agencement complet.

Réserves et bureau.

L'établissement dispose d'une piscine ,d'un terrain de tennis et d'un grand parking pouvant recevoir véhicule de tourisme , autocar et poids lourd.

L'ensemble sur un parc de 3 ha un logement de 80 m2 ( à rafraichir ) est à disposition.

Située sur un axe passant ,proche d'une pte ville agréable et dynamique.

Elle dispose d'un emplacement n°1 , axe principal reliant les Pyrénées , proche zone d'activité importante et sur un axe à fort passage.

Autoroute à proximité.

la situation géographique et la qualité de cette affaire sauront vous séduire.

Affaire à redynamiser.

Idéal pour un couple ou investisseurs.

Equipe en place avec du personnel polyvalent.

Vente murs et fonds.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **61**

Nombre de places en salle : **50**

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022

627 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

#### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 611 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 650 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

#### **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

