

## Supérette bio sous franchise de plus de 200 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1161990** postée le **25/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Supérette bio sous franchise de plus de 200 m2 située en entrée de ville dans une zone à forte densité commerciale avec un parking privé.

Le gérant actuel a tout créé, les locaux et le matériel sont entièrement neufs, et en excellent état ce qui permettra aux repreneurs de travailler dans d'excellentes conditions. De plus, cette enseigne nationale met à disposition toute son expérience et ses outils de logistiques pour faciliter la prise en main de ce fonds de commerce.

La clientèle est composée d'habitues, de passage avec un pic d'activité l'été.

Ce fonds de commerce fonctionne avec une salariée, reprise idéale pour un couple souhaitant s'installer dans une station balnéaire dynamique de la région.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
420 000 €	335 000 €	376 000 €
€	€	€
68 000 €	51 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**