

Boulangerie, Pâtisserie, 175 m2, Cannes (06400) en France

Annonce **C1161746** mise à jour le **25 octobre 2022**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE D'UNE BOULANGERIE-PTISSERIE idéalement située sur une artère très passante de Cannes. Elle bénéficie d'une très bonne notoriété. Cette affaire présente l'avantage d'un appartement de fonction. Idéal pour un couple de repreneur. Parking facile.

CLIENTÈLE : Locale et touristique

HORAIRE D'OUVERTURE : Ouvert 5 jours par semaines, service du midi et soir

BAIL COMMERCIAL : 3-6-9 (neuf pour la vente)

Charges comprises

CHARGES LOCATIVES ANNUELLES : 1 800 Euros / AN

STRUCTURE DU LOCAL : Surface commercial de 20m2 avec un laboratoire de 100m2, un escalier donnant accès au sous-sol, une cave, et un entrepôt de boulangerie

LOGEMENT DE FONCTION : T2 de 55m2 comprenant une cuisine, un dégagement sur la cour et un WC

SUPERBE AFFAIRE À NE PAS MANQUER PRÉSENTANT UNE TRÈS BONNE RENTABILITÉ.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Prix de vente, honoraires inclus de 145 000Euros. Prix de vente net vendeur:

132 000Euros Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 175 m²

Loyer mensuel : 24 200 €

Éléments chiffrés :

CA	184 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.