

## Alimentation, Primeur dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1161743** mise à jour le **25 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Primeur situé dans une grande ville du Tarn en Occitanie, cause départ en retraite.

Emplacement de premier ordre au c 1/2 ur d'un centre commercial dynamique disposant de plusieurs commerces de proximité et de parkings gratuits devant chaque établissement.

Bonne notoriété et clientèle fidélisée.

Bonne rentabilité avec CA lissé sur 3 exercices à 450 k€ et EBE retraité à 85 k€.

Le plus indéniable, fermé les dimanches et lundis plus 4 semaines en août.

Idéal pour un couple de professionnels ou duo d'associés.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 165.000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 295 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 454 000 EUR |
| EBE | 86 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**