

## Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1161722** postée le **24/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

BEL EMPLACEMENT et SUPERBE ETABLISSEMENT situé en petite périphérie de Tours en Indre et Loire (37), très facile d'accès par son accès direct à la rocade et au sein de plusieurs zones d'activités économiques et commerciales, le stationnement y est donc aisé.

Sa grande salle de 70 à 90 couverts joliment décorée et aménagée vous permettra d'accueillir la clientèle en complément de la terrasse extérieure de 30 à 40 places.

Tous les aménagements (salle de restauration, cuisine, chambres froides + et -, vestiaire, réserves, toilettes adaptés à la PMR, etc...) sont récents, modernes, fonctionnels et répondent aux dernières normes en vigueur.

A SAISIR pour une exploitation immédiate.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutifs les dimanches et lundis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 37 022 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
340 000 €	334 000 €	
€	€	
122 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**