# Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1161722** postée le **24/octobre/2022**

## Description de l'activité

BEL EMPLACEMENT et SUPERBE ETABLISSSEMENT situé en petite périphérie de Tours en Indre et Loire (37), très facile d'accès par son accès direct à la rocade et au sein de plusieurs zones d'activités économiques et commerciales, le stationnement y est donc aisé.
Sa grande salle de 70 à 90 couverts joliment décorée et aménagée vous permettra d'accueillir la clientèle en complément de la terrasse extérieure de 30 à 40 places.
Tous les aménagements (salle de restauration, cuisine, chambres froides + et -, vestiaire, réserves, toilettes adaptés à la PMR, etc...) sont récents, modernes, fonctionnels et répondent aux dernières normes en vigueur.
A SAISIR pour une exploitation immédiate.
A noter, les 2 jours de fermeture consécutifs les dimanches et lundis.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel :** 37 022 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 340 000 € | 334 000 € | |
| € | € | |
| 122 000 € | 86 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

## Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**