

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Valence (26000)

Annnonce **C1161720** postée le **24/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme (26), Valence agglomération, restaurant doté d'une Licence IV.

Très bel établissement qui propose aujourd'hui une table gastronomique.

La salle avec un espace privé peut accueillir jusqu'à 50 couverts dans sa configuration actuelle et le double en formule brasserie. Un charmant patio s'ouvre sur la salle. Les cuisines sont dignes d'une grande maison avec des équipements très professionnels.

Le magnifique appartement de 140 m2 avec une terrasse privée de 90 m2 ajoutent à l'affaire un caractère singulier et d'une grande qualité.

Le parking fermé et réservé à la clientèle est un atout supplémentaire.

Un apport de 120 KEuros minimum permettra à un couple de professionnels de financer l'ensemble du projet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 34 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
360 000 €	394 000 €	419 000 €
€	€	€
81 000 €	98 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **840 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.