

## Boulangerie, Pâtisserie près de Granville (50400)

Annonce **C1161718** postée le **24/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - secteur de Granville à reprendre en couple (un boulanger est en place depuis 2017, très sérieux et complètement autonome).

- 40 quintaux/mois magasin, devanture et fournil totalement refait en 2016.
- Le labo pâtisserie sera également refait en 2023.
- Très belle affaire sans aucuns travaux à prévoir.
- Matériel complet pour l'activité.
- Four électrique Guyon de 2016.
- Beau magasin climatisé.
- Fermé 1 journée et deux après-midi semaine.
- Congés de 5 à 6 semaines à l'année.
- Appartement f3 compris dans le
- Possibilité de se porter acquéreur des murs.
- avec une excellente rentabilité de 130.000 Euros d'EBE.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

**Loyer annuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 360 000 € | 347 000 € | 394 000 € |
| €         | €         | €         |
| 130 000 € | 118 000 € | 133 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 1 €       | 2 €       | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **324 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**