

## Tabac, loto, épicerie en Gironde (33), dans une zone animée en France

Annonce **C1161606** mise à jour le **13 avril 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce multi-services de tabac, loto, épicerie situé en campagne dans le département de la Gironde (33).

Véritable cœur de la commune et des bourgs environnants.

Pas de concurrence proche.

L'affaire propose tous les services nécessaires : Tabac, loto, épicerie, boulangerie, gaz.

CA constant.

Logement f3 de 80 m<sup>2</sup>.

Faible loyer.

Affaire idéale pour 1 personne seule ou pour un couple avec bonne qualité de vie.

Prix de vente : 145 000 € net vendeur + 13 050 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Logement de 80 m<sup>2</sup>.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 050 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.