

## Hôtel 4 étoiles, Hammamet au sein de la zone touristique en Tunisie

Annonce **C1161555** postée le **21/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Dans la fameuse zone touristique de Hammamet NORD, l'une des plus belles villes côtières de la Tunisie à l'histoire prestigieuse au sein de la zone touristique.

Cet hôtel de Catégorie 4 étoiles (\*\*\*\*) est implanté au beau milieu d'un espace en front de mer d'environ 400m linéaire, dans un jardin de végétations luxuriantes et la première en Afrique palmeraie en venant de l'Europe, avec un accès direct à une des plus belles plages de sable fin de la Méditerranée.

Sa situation privilégiée, donne à l'hôtel l'avantage d'être une plaque tournante pour des destinations souvent sollicitées par la clientèle.

Sa situation privilégiée, donne à l'hôtel l'avantage d'être une plaque tournante pour des destinations souvent sollicitées par la clientèle.

Aéroport d'Enfidha: 20Minutes.

Ville de Hammamet: 5Minutes.

Ville de Nabeul : 20Minutes.

Ville de Kairouan : 60Minutes et à seulement 30minutes de la capitale Tunis.

L'hôtel a été construit en 1989 par l'un des pionniers de l'Hôtellerie Tunisienne.

Le terrain sur lequel est bâti l'hôtel est d'une superficie totale de 20.000 m2, dont la partie bâtie recouvre 16 000 m2.

Détails et configuration:

L'hôtel est réalisé d'une manière originale offrant multiples aspects architecturaux et décoratifs variant entre le traditionnel et le moderne dans une conception à double rôle:

? Celui de la séparation de ces aspects.

? Et celui de leur intégration.

? Le tout faisant de ce dernier un hôtel à multiples visages offrant la possibilité de multiples usages.

L'hôtel dispose actuellement de 226 chambres + des bungallows et une villa S+3 possédant toutes des vues superbes et variées et dont une grande partie à vues jumelées, celle de la mer, celle de la piscine et celle de jardin.

Un tiers des chambres sont totalement rénovées aussi bien en leur aménagement qu'à leur agencement ou leurs équipements.

Il possède 2 piscines extérieures dont 1 adultes et 1 pour enfants, une piscine couverte, une discothèque et un centre de remise en forme.

Le petit-déjeuner est servi tous les matins dans la salle à manger.

L'hôtel possède 4 court de tennis, terrain de sport polyvalent, terrain de pétanque et une salle de jeux avec flippers et billard.

Des massages, une boutique de souvenirs et un service de change sont disponibles sur place.

Un parking privé est fourni sur place et l'aéroport international de Enfidha-Hammamet ne se trouve qu'à 19 km.

PS: les images ne sont pas réelles pour des raisons de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un terrain de tennis**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **226**

**Surface commerciale** : 177 990 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 280 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 658 700 CAD

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Hammamet, Hammamet, Nabeul**

Nombre d'habitants\* à Hammamet : **97 579 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**