

## Brasserie, Bar licence IV 150 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1161544** mise à jour le **24 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

73 - Aix les bains, en plein centre de la ville, très bel établissement de Bar (licence IV) brasserie disposant d'un emplacement no1. Belle clientèle locale et touristique. Il offre plus de 150 couverts entre l'intérieur et la terrasse.

Etablissement aux normes et très bien entretenu. Très bel outil de travail pour professionnels de la restauration. Possibilité de développement du CA sur partie limonade/ bar. Ouvert 7/7 toute l'année. CA 2023 de 930kEuros HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Aucun contrat quel qu'il soit.

machine à café appartient au fond.

Accès PMR (rampe fixe à l'entrée et WC PMR).

Etablissement aux normes et régulièrement vérifié (elec/ extincteurs/ extraction).

pas de bac à graisse.

climatisation réversible.

cuisine gaz de ville.

CA HT depuis 1/04/22: 573k€ (5 mois et demi).

CA HT 2021-2022: 716k€ (covid).

CA HT 2020-2021: 396k€ (covid).

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 930 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **596 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**