

## Bar, Loto, Tabac dans le Var (83)

Annonce **C1161511** postée le **21/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Une affaire de bar, tabac et jeux réglementés situé dans un quartier d'une grande ville varoise.

L'établissement est cédé murs et fonds de commerce indissociables.

Les murs comprennent un logement de type 2/3 avec un petit jardinet et un accès séparé.

L'exploitation est dans son "jus" et aurait besoin d'un coup de frais. C'est une affaire authentique.

Idéale pour un couple.

**Loyer annuel** : 22 404 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**