

Bar, Brasserie licence IV, Lille (59000) en France

Annonce **C1161510** postée le **21/octobre/2022**

Description de l'activité

Beau bar - brasserie situé dans la belle métropole lilloise.

L'établissement est situé sur un angle et face à la gare. Facilité de parking.

Le matériel et l'agencement est en parfait état.

Établissement fermé le samedi et le dimanche et 5 semaines par an.

Restauration le midi uniquement.

Reprise présentée pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 124 000 € | 126 000 € | |
| € | € | |
| 42 000 € | 11 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.