

Restaurant 25 couverts dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1161508** postée le **21/octobre/2022**

Description de l'activité

Charmant restaurant traditionnel situé dans le vignoble, dans un cadre apaisant, ouvert uniquement pour le déjeuner.

Deux salles distinctes, une pour la clientèle ouvrière et une autre plus traditionnelle, pour prendre son temps, avec poutres apparentes.

Possibilités d'environ 25 places assises en extérieur aux beaux jours. Une cuisine spacieuse et parfaitement équipé pour l'activité.

Appartement très spacieux à l'étage.

Parking à proximité.

Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 9 830 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	240 000 EUR
EBE en 2021	61 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.