Bar, Brasserie, Loto, PMU 120 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1161505** postée le **21/octobre/2022**

Description de l'activité

56 - À vendre BAR BRASSERIE PMU au cœur d'une station balnéaire du Morbihan

L'EMPLACEMENT : Très bel emplacement No 1 en cœur de ville / Stationnement aisé / Double accès : place de l'église avec marché le dimanche et parking de la mairie

L'ESPACE COMMERCIAL : Surface commerciale spacieuse 260m2 / 120 places env. + terrasse de 30 à 50 places en façade face à l'église / Second accès depuis le parking de la mairie / salle de réception

L'ACTIVITÉ : Bar principalement et sandwich/quiches. Résultats en progression.

LES PLUS :
-- Bel établissement dans un environnement agréable.
-- Horaires de jour et aucun service le soir.
-- Activité régulière avec un pic en juillet & aout.

AXES DE DÉVELOPPEMENT :
-- Développement de la cuisine

IDEAL pour un couple avec 100 000 d'apport

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 20 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
200 000 CHF	254 000 CHF	274 000 CHF
CHF	CHF	CHF
90 000 CHF	111 000 CHF	124 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**341 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.