

Bar, Brasserie, Loto, PMU 120 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1161505** postée le **21/octobre/2022**

Description de l'activité

56 - À vendre BAR BRASSERIE PMU au cœur d'une station balnéaire du Morbihan

L'EMPLACEMENT : Très bel emplacement No 1 en cœur de ville / Stationnement aisé / Double accès : place de l'église avec marché le dimanche et parking de la mairie

L'ESPACE COMMERCIAL : Surface commerciale spacieuse 260m² / 120 places env. + terrasse de 30 à 50 places en façade face à l'église / Second accès depuis le parking de la mairie / salle de réception

L'ACTIVITÉ : Bar principalement et sandwich/quiches. Résultats en progression.

LES PLUS :

- Bel établissement dans un environnement agréable.
- Horaires de jour et aucun service le soir.
- Activité régulière avec un pic en juillet & aout.

AXES DE DÉVELOPPEMENT :

- Développement de la cuisine

IDEAL pour un couple avec 100 000 d'apport

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 21 471 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	270 000 €	291 000 €
€	€	€
96 000 €	118 000 €	132 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.