

## Bar, Presse, Tabac licence IV avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1161387** mise à jour le **21 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE RICHARD GILMORE - BEAU BAR TABAC D'ANGLE AVEC TERRASSE ENSOLEILLEE - GROS AXE PASSANT - SUPERFICIE TOTALE 100 M2 - BEAU LINEAIRE VITRINE DE 18 METRES - APPARTEMENT DE 60 M2 EN TRES BON ETAT COMPRIS DANS LE BAIL A L'ETAGE - LOYER ANNUEL 18 500€ HT/HC - OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI DE 7H00 A 19H30 ET FERME TOUT LES JOURS FERIES ET DIMANCHES - TABAC : 100K € DE REMISES NETTES ANNUELLES - FDJ : 50K € - VENTES DE MARCHANDISES : 50K € - BAR : 100K € - EBEr 2022 : 188K € LICENCE 4 INCLUE - POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT SUR LA RESTAURATION CAR CUISINE EXISTANTE AVEC EXTRACTION AUX NORMES - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 543 €

#### Éléments chiffrés :

|    |            |
|----|------------|
| CA | 19 000 EUR |
|----|------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.