Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Presse, Tours (37000) en France

Annonce **C1161341** postée le **20/octobre/2022**

Description de l'activité

JOLI magasin de PRESSE, LOTO, LOTERIE, CARTERIE, LIBRAIRIE situé en périphérie de Tours (37) en plein centre d'une ville moyenne à proximité directe d'un centre commercial et d'autres commerces de proximité essentiels, en plus d'un marché local le samedi.
De nombreuses places de stationnement sont disponibles soit gratuites soit en zone bleue. Le chiffre d'affaires est développé au travers de la diversification d'activités connexes comme la LIBRAIRIE, CARTERIE ainsi qu'un fort potentiel en loterie et jeux de grattage.
Compte tenu de son implantation, l'actuel exploitant a développer un service de boissons à emporter et de pause café réalisant un bon chiffre d'affaires annuel.

Loyer annuel : 29 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
359 000 TND	TND	TND
TND	TND	TND
150 000 TND	174 000 TND	154 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 TND**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.