

## Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Presse, Tours (37000) en France

Annonce **C1161341** postée le **20/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

JOLI magasin de PRESSE, LOTO, LOTERIE, CARTERIE, LIBRAIRIE situé en périphérie de Tours (37) en plein centre d'une ville moyenne à proximité directe d'un centre commercial et d'autres commerces de proximité essentiels, en plus d'un marché local le samedi.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles soit gratuites soit en zone bleue. Le chiffre d'affaires est développé au travers de la diversification d'activités connexes comme la LIBRAIRIE, CARTERIE ainsi qu'un fort potentiel en loterie et jeux de grattage.

Compte tenu de son implantation, l'actuel exploitant a développer un service de boissons à emporter et de pause café réalisant un bon chiffre d'affaires annuel.

**Loyer annuel : 8 567 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
105 000 €	€	€
€	€	€
44 000 €	51 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**