Boulangerie, Pâtisserie, Brasserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1161152** postée le **19/octobre/2022**

Description de l'activité

- VENTE SNACK DU MIDI - PAINS : TERRASSE + PARKING PRIVÉ.

CA + 442 K HT. Fonds à vendre 330.000 FAI. Sandwicherie - saladerie.
Espace lumineux. Grande terrasse Privée.

Activité de petite restauration le midi, clientèle d'actifs via des formules rapides (sandwiches, quiches, pizzas, salades…).
Salon de thé (café, pâtisseries, pains). Places assises en salle + terrasse.

Cuisine avec extraction + accès livraison. Agencements récents et modernes. Magasin parfaitement tenu. 200m2 en RDC. Accès PMR (handicapés). Caisse informatisée et vidéosurveillance. Matériel en toute propriété (pas de leasing). Libre de brasseur. Taux de marge conforme 74% (coef. 3,9).
Possibilité de compléter par une activité traiteur - catering / ou de mettre en place un restaurant classique (brasserie midi - soir).
Belle visibilité adaptée à un terminal de cuisson (matériel disponible Pavailler, Jac…).
CA réparti entre 43 % de Snacking + 25 % de Boulangerie (pains - viennoiserie) + 32 % de Pâtisserie et desserts snack.

Aucune publicité à ce jour. Actuellement pain fabriqué sur place. Faculté d'implantation pour enseigne nationale restaurant ou boulangerie - terminal de cuisson (grand linéaire + important parking clientèle). Bail renouvelé en 2023.
CA 442.654 HT - EBE 130.577 . Prix de vente du fonds de commerce 330.000 FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 756 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
485 000 €	442 000 €	
€	€	
177 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.