

Bar, Loto, Tabac, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1161138** postée le **19/octobre/2022**

Description de l'activité

AFFAIRE A SAISIR

Belle affaire de village située en Indre et Loire (37) sur l'axe Chinon - Ste Maure. qui bénéficie d'une grande visibilité en local.

Vous bénéficierez de grande facilité de stationnement grâce aux places de stationnement gratuites sur le quasi pourtour du commerce (avant, arrière et côté).

La commune est située en plein secteur viticole du Chinonais.

Un fort potentiel de développement est à noter sur le tabac et les jeux de grattage en complément de la restauration du midi déjà en place qui profite d'une grande salle de restauration et d'une terrasse extérieure avec un minimum de 40 places assises.

A noter le local appartenant à la Communauté de Communes et la possibilité de se loger en maison en campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 6 311 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
105 000 €	164 000 €	155 000 €
€	€	€
53 000 €	83 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

