

Boulangerie, Pâtisserie, 32 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1161135** postée le **19/octobre/2022**

Description de l'activité

ARIEGE - Vend fonds de commerce d'une boulangerie pâtisserie situé sur l'axe principal entrant de la ville. Clientèle locale fidèle autant pour la boulangerie que pour la pâtisserie. Le matériel est complet et parfaitement entretenu. Le fournil de 115m2 offre un confort de travail appréciable. Un appartement avec 4 chambres et 2 salles d'eau complète cette offre que sera apprécier un couple de professionnels.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 308 000 € | 289 000 € | 318 000 € |
| € | € | € |
| 95 000 € | 135 000 € | 139 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 2 € | 1 € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.