

## Boulangerie, Pâtisserie, 32 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1161135** postée le **19/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

ARIEGE - Vend fonds de commerce d'une boulangerie pâtisserie situé sur l'axe principal entrant de la ville. Clientèle locale fidèle autant pour la boulangerie que pour la pâtisserie.

Le matériel est complet et parfaitement entretenu. Le fournil de 115m2 offre un confort de travail appréciable.

Un appartement avec 4 chambres et 2 salles d'eau complète cette offre que sera apprécier un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
308 000 €	289 000 €	318 000 €
€	€	€
95 000 €	135 000 €	139 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	1 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**