

## Restaurant du midi pour professionnel, dans l'Indre et Loire (37)

Annnonce **C1161109** mise à jour le **18 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans une zone activité tertiaire de 1ère couronne.

Etablissement fermé le soir et week-end.

Restaurant pour un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 420 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
368 000 € (HT)	301 000 € (HT)	300 000 € (HT)
180 000 € (HT)	127 000 € (HT)	€ (HT)
29 000 € (HT)	14 000 € (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	14 000 € (HT)	€ (HT)
18 000 € (HT)	4 000 € (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **290 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.