

Restaurant du midi pour professionnel, dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1161109** mise à jour le **18 juin 2024**

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans une zone activité tertiaire de 1ère couronne.

Etablissement fermé le soir et week-end.

Restaurant pour un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 2 420 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
368 000 € (HT)	301 000 € (HT)	300 000 € (HT)
180 000 € (HT)	127 000 € (HT)	€ (HT)
29 000 € (HT)	14 000 € (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	14 000 € (HT)	€ (HT)
18 000 € (HT)	4 000 € (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.