

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2 en Haute-Savoie dans une zone dynamique (74)

Annonce **C1161047** postée le **19/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé proche de plusieurs commerces "essentiels". Plusieurs places de stationnement devant le commerce.

Surface de vente de 65 m2 avec bureau réserve et dépendance de 35 m2.

Horaires d'ouverture :

- Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 6h à 12h et 15h à 19h.
- Samedi 7h à 12h et 15h à 19h.
- Dimanche 7h à 12h.
- Fermé le jeudi ainsi que 3 semaines en août.

- CA 2021 : 189 000 €.
- Commissions totales de 130 000 € dont 80 000 € de commissions de tabac nette.
- CA 2020 : 184 000 €.
- Commissions totales de 130 000 € dont 84 000 € de commissions de tabac nette.
- EBE reconstitué : 84 000 €.

Convierdrait à 1 couple ou 2 associé(e)s.

Accompagnement possible par le vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	189 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **196 100 €**  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**  
L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.