Boulangerie, Pâtisserie, 2270 pi2 près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1160949** postée le **18/octobre/2022**

Description de l'activité

VILLAGE PROCHE AIX-EN-PROVENCE
Boulangerie Pâtisserie disposant d'un beau matériel très complet, récent et en bon état. Four électrique 5 niveaux de 2008.
C.A en progression constante à hauteur de 399.145 au 30/09/2022.
Ventilation CA : Pain 43 % / Pâtisserie 30 % / Viennoiserie 19 % / Salé 8 %.
Environ 500 Kg de farine par semaine hors période Noël et été.
Fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée, plus 2 semaines de vacances par an.
Loyer de seulement 1.100 /mois pour un local d'environ 210 m2.
Environnement et clientèle agréables assurant une bonne qualité de vie.
Affaire vendue à 60 % du CA HT.

Surface commerciale : 2 270 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

Loyer annuel : 20 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
623 000 CAD	625 000 CAD	671 000 CAD
CAD	CAD	CAD
108 000 CAD	143 000 CAD	147 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **378 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **114 300 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.