

Boulangerie, Pâtisserie, 210 m2 près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annnonce **C1160949** postée le **18/octobre/2022**

Description de l'activité

VILLAGE PROCHE AIX-EN-PROVENCE

Boulangerie Pâtisserie disposant d'un beau matériel très complet, récent et en bon état. Four électrique 5 niveaux de 2008.

C.A en progression constante à hauteur de 399.145 au 30/09/2022.

Ventilation CA : Pain 43 % / Pâtisserie 30 % / Viennoiserie 19 % / Salé 8 %.

Environ 500 Kg de farine par semaine hors période Noël et été.

Fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée, plus 2 semaines de vacances par an.

Loyer de seulement 1.100 /mois pour un local d'environ 210 m2.

Environnement et clientèle agréables assurant une bonne qualité de vie.

Affaire vendue à 60 % du CA HT.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
398 000 €	399 000 €	429 000 €
€	€	€
69 000 €	91 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	8 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.