

Restaurant 35 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1160939** postée le **18/octobre/2022**

Description de l'activité

Emplacement No1 pour ce restaurant traditionnelle cuisine française au cœur d'une jolie petite cité très réputée et animée toute l'année.

Belle terrasse de charme, d'une vingtaine de places dans un environnement de grande qualité.

Affaire bien tenue, dans un état irréprochable. Climatisée.

35 couverts moyen / jour.

Clientèle mixte : touristique, affaires, locaux.

Qualité de vie préservée grâce aux 2 jours de fermeture consécutifs.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 15 036 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
351 000 €	369 000 €	362 000 €
€	€	€
108 000 €	73 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.