

## Bar, Loto, Presse, Tabac en Vendée (85) en France

Annonce **C1160928** postée le **18/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC PRESSE FDJ et activités connexes, en centre du bourg.

Commune rurale proche sortie autoroute

LES PLUS :

- PARKING aisé devant le commerce
- au cœur de la commune, face à l'église
- logement de fonction de type T3 en TBE
- horaires coupés et de jour
- SANS CONCURRENCE dans un rayon de 15 kms
- idéal pour personne seule ou en couple
- loyer très modéré

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 560 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
154 000 €	166 000 €	169 000 €
€	€	€
69 000 €	73 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**