

# Bar, Loto, Presse, Tabac en Vendée (85) en France

#### Annonce C1160928 postée le 18/octobre/2022

## Description de l'activité

BAR TABAC PRESSE FDJ et activités connexes, en centre du bourg.

Commune rurale proche sortie autoroute

## LES PLUS:

- PARKING aisé devant le commerce
- au cœur de la commune, face à l'église
- logement de fonction de type T3 en TBE
- horaires coupés et de jour
- SANS CONCURRENCE dans un rayon de 15 kms
- idéal pour personne seule ou en couple
- loyer très modéré

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 9 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
154 000 CHF	156 000 CHF	171 000 CHF
CHF	CHF	CHF
68 000 CHF	92 000 CHF	95 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 235 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 82 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

**Photos**