

## Café-bistro, Sept-Îles au Canada

Annonce **C1160842** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Café-bistro avec service de restauration sur place et à emporter.

Reconnu pour ses pâtes, ses pizzas et ses salades.

Disposant d'un permis d'alcool avec une vaste sélection de vins et de bières de microbrasserie.

#### Points fort :

Existe depuis plus de 45 ans.

Le restaurant jouit d'une clientèle bien établie, aussi bien locale que régionale, voire internationale.

Bien positionné, à proximité des hôtels, du quai des croisières et des attractions touristiques.

Le bâtiment, de 40 pi x 36 pi, est réparti sur 2 étages.

D'importantes rénovations ont été effectuées au deuxième étage pour un montant approximatif de 150 000 \$.

Cet étage peut servir aussi bien d'appartement pour les nouveaux propriétaires, que d'espace locatif avec revenu, ou même pour agrandir les capacités du restaurant.

Les possibilités d'expansion sont réelles.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	338 000 EUR
EBE en 2021	50 000 EUR
Nb pers. en 2021	9

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **445 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **239 100 €**

Apport personnel nécessaire : **89 100 €**

Occasion idéale pour un couple de chefs cuisiniers, de serveurs ou de tout autres personnes qui rêvent d'avoir et de faire prospérer leur propre restaurant.

Type de repreneur recherché : Région touristique avec plages à perte de vue et de grands espaces naturels.

Qualité de vie assurée.

Les résidents y sont réputés pour être sympathiques et accueillants.

## Localisation

---

Localisation : **Sept-Îles, Côte-Nord, Québec**

Nombre d'habitants\* à Sept-Îles : **22 300 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**