

# Charcuterie, Traiteur, 170 m2, Lamballe (22400) en France

### Annonce C1160757 mise à jour le 19 octobre 2022

## Description de l'activité

A vendre: Murs charcuterie, traiteur avec jardin dans un cadre reposant à l'arrière du magasin.

Vente des murs lié à la vente du fonds de commerce.

Magasin situé au centre de la commune avec tous commerces.

Accès séparés magasin/logement.

Appartement de 65m2 entièrement rénové en 2018.

Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 170 000 €.

Diagnostic Performance Energie manquant.

Surface commerciale: 170 m<sup>2</sup>

Surface totale: 170 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 619 200 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

#### Localisation

Localisation : Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lamballe : 12 515 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.