

Restaurant avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1160729** postée le **17/octobre/2022**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur d'une ville très touristique dans un quartier dynamique, ce restaurant s'adresse à un couple de professionnel aidé d'un serveur et offre une carte de saison pour une clientèle variée d'habitues, de passage et touristique l'été.

Le mode de fonctionnement actuel préserve la vie familiale grâce aux 2 jours de repos consécutifs - semaine et plusieurs semaine de fermeture - an.

Le restaurant possède une salle cosy, une terrasse, et une cuisine spacieuse avec un matériel en très bon état, tout équipé où il sera agréable d'y travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 16 920 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
197 000 €	245 000 €	277 000 €
€	€	€
81 000 €	70 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **90 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.