

## Restaurant licence IV en Loire Atlantique (44) en France

Annnonce **C1160724** postée le **17/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Un restaurant traditionnel (service du midi et soir avec Licence IV non-exploitée) doté d'un outil de travail en parfait état.

Localisée sur un axe passant (rocade nord de Nantes) sur le site d'un hôtel (exploité par un tiers), l'affaire opère dans un écosystème tertiaire de PME et TPE.

Le ticket moyen avoisine 18 Euros et les couverts moyens journaliers 80 (inclus les clients de l'hôtel).

CA ht : 230 KEuros / EBER +/-100k (chiffres bilan non Covid).

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 23 330 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
236 000 €	249 000 €	255 000 €
€	€	€
98 000 €	86 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **214 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**