

## Auberge, Chambres d'hôtes, 663 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1160519** postée le **14/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Cède murs d'une ancienne ferme rénovée dans la Drôme.  
Les 600m2 de cette propriété sauront vous charmer.  
Les murs sont composés d'un logement, grandes pièces à vivre ou salle de séminaire, surface de restaurant, grande cuisine, le tout sur une parcelle de 2600m2.  
Agréments extérieurs : Dépendances, Piscine, terrasse arborée et parking le tout sécurisé.  
Prestation de qualité.  
Accès très facile à quelques minutes d'un échangeur. Pollution sonore aux heures de pointes du à la proximité d'un axe passant.  
A VOIR.

Tenu par un couple. EBE retraité de 70KEuros  
Prix de cession des Murs : 583.000Euros HAI TTC - Mandat No745

Cession du fonds de commerce non dissociable des murs  
Prix de cession fonds de commerce : 164.400Euros HAI TTC - mandat No744 (nous consulter)  
Soit un prix total murs et fonds de 747.400Euros Honoraires agences inclus TTC.  
Présentation sous accord de confidentialité seulement.  
N'hésitez pas à nous consulter.  
Honoraires inclus, à charge vendeur.  
D'autres biens similaires au 04.28.99.02.47.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**  
Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 663 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 663 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	70 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **640 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.