

## Tabac - presse - loto - PMU, bar en Charente (16) en France

Annonce **C1160509** mise à jour le **17 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

TABAC - PRESSE - LOTO - PMU - Charente - Bar sans licence 4 - Une affaire avec potentiel - Un relooking, développer de la vente additionnelle et une mise en place d'un petit snacking serait idéal les lieux le permettent. La boutique est agréable lumineuse. Commande tabac 40KE tous les 15 jours / stock tabac 100ke (tabac en pleine progression suite a 3ans de travaux dans la rue de 2017 à 2019) . Com tabac 101ke - CAHT21 : 272ke - Apport mini : 300ke

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 278 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **750 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**