

## Optique, 45 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1160478** postée le **14/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Cession en hyper centre d'une très jolie boutique d'optique, existante depuis plus de 10 ans.

Surface globale d'environ 45 m2.

Loyer très faible pour l'emplacement et la surface, de moins de 800 Euros.

Local totalement rénové, climatisé, en accessibilité, sécurisé, etc. Une partie atelier avec matériel d'optique cédé avec le fonds.

Accompagnement possible du repreneur.

Cession pour raisons familiales.

Prix de cession net vendeur : 160000 Euros, honoraires transaction et courtage en sus 8,33% ht.

Possibilité d'une partie de crédit vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 233 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
118 000 €	€	
€	€	
45 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.