

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Sancé (71000) en France

Annonce **C1160471** postée le **14/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Opportunité attrayante au cœur d'une ville dynamique, ce charmant restaurant dispose d'une grande terrasse. Avec un chiffre d'affaires d'environ 500 000 et un EBE de 200 000 , l'établissement se distingue par une cuisine mettant à l'honneur des produits frais, une carte des vins de qualité privilégiant les vins naturels, et une longue présence de 15 ans dans le guide du Routard.

Aucun travaux ne sont à prévoir, et une équipe expérimentée est déjà en place. Le restaurant attire une clientèle locale charmante, composée d'habitues ainsi que de touristes en saison. Sa capacité d'accueil est de 45 personnes en intérieur et 60 en extérieur.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
280 000 €	489 000 €	522 000 €
€	€	€
31 000 €	187 000 €	140 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **239 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **134 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : **1 964 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.