

## Restauration rapide 29 couverts avec terrasse, Paris (75009), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1160429** postée le **14/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement de qualité dans un environnement avec commerces, bureaux, résidents et touristes.

Surface totale de 114 m<sup>2</sup> ; au rez de chaussée de 67 m<sup>2</sup> avec un beau comptoir de vente à emporter, une salle avec 29 places assises. Au sous-sol, une surface de 47 m<sup>2</sup> avec une cuisine et une réserve. Hotte à filtre. Terrasse éphémère avec 16 places.

Toutes activités de restauration sans extraction possibles.

Bail 12 ans (échéance : 2030).

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **29**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 952 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.