

Restaurant 70 couverts dans l' Ain (01)

Annonce **C1160287** postée le **13/octobre/2022**

Description de l'activité

Charmant restaurant situé à la frontière suisse, niché au cœur d'une petite ville dynamique et touristique. La clientèle, bénéficiant d'un fort pouvoir d'achat, contribue à l'attrait de cet établissement. Entièrement rénové en 2018, l'établissement ne nécessite aucun travaux, et son loyer est avantageux. Doté d'une capacité d'accueil de 70 places, il représente une opportunité idéale pour un couple de professionnels. Une équipe de 4 salariés est déjà en place pour assurer la continuité opérationnelle.

Nombre de places en salle : **70**

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
422 000 €	482 000 €	358 000 €
€	€	€
99 000 €	43 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.