

## Restaurant 70 couverts dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1160287** postée le **13/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Charmant restaurant situé à la frontière suisse, niché au cœur d'une petite ville dynamique et touristique. La clientèle, bénéficiant d'un fort pouvoir d'achat, contribue à l'attrait de cet établissement. Entièrement rénové en 2018, l'établissement ne nécessite aucun travaux, et son loyer est avantageux. Doté d'une capacité d'accueil de 70 places, il représente une opportunité idéale pour un couple de professionnels. Une équipe de 4 salariés est déjà en place pour assurer la continuité opérationnelle.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
422 000 €	482 000 €	358 000 €
€	€	€
99 000 €	43 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **249 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**