

## Pizzeria, Restaurant 88 couverts dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1160278** postée le **13/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Vallée de la Risle, bel établissement avec une capacité totale de 88 couverts sans concurrence à moins de 10 kms.

Décoration soignée et matériel récent en très bon état de fonctionnement.

Équipe professionnelle et autonome en place composée d'un pizzaiolo, d'un cuisinier et d'une serveuse.

Petit loyer représentant

Fermeture 2 jours et 1/2 par semaine (dont le dimanche) avec 5 semaines de congés annuels.

Parking gratuit et privé pour la clientèle.

Opportunité avec possibilité d'acquisition des murs, etc.

Nombre de places en salle : **88**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 588 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 269 000 € | 222 000 € | 245 000 € |
| €         | €         | €         |
| 85 000 €  | 1 000 €   | 33 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.